

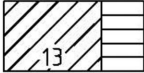
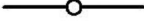


Bebauungsplan "Dritte Strecke"

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone:

Art des Baugebietes	Anzahl der max. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise

Allgemein

-  bestehende Gebäude
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  geplante Grundstücksgrenze
-  bestehende Grundstücksgrenze (bei Neuauflteilung wegfallend)





Ver- / Entsorgungsanlagen

-  Containerstandort (Wertstoffe)
-  Versorgungsstation






Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- O** offene Bauweise







Bauweise:

-  Baugrenze
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Einzel-, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
-  Umgrenzung von Flächen für Garagen






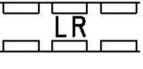

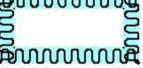
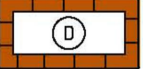
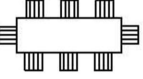
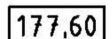
Verkehrsflächen

-  1,5 m öffentlicher Gehweg
-  5,5 m öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  2,0 m Sickermulde (Rigole)
-  verbindliche Zufahrt
-  Richtungspfeil Einbahnstraße

Landschaft

-  Pflanzgebot von Bäumen (öffentliches Pflanzgebot)
-  Erhalt von Einzelbäumen
-  Öffentliche Grünflächen
-  Kinderspielplatz
-  Öffentliche Grünflächen, bereichsweise mit Rigolen für den Wasserabfluss
-  private Grünfläche

sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze räuml. Geltungsbereich vom B-Plan "Dritte Strecke"
-  Grenze räuml. Geltungsbereich vom B-Plan "Kenzinger Pfad" im Norden und B-Plan "Niederdorf" im Westen
-  Grenze räuml. Geltungsbereich vom B-Plan "Wilhelmskapelle" im Westen und B-Plan "Erste Strecke" im Süden
-  Grenze räuml. Geltungsbereich vom B-Plan "Schelmengraben" im Westen und B-Plan "Lichtfeneckstraße" im Süden
-  mit Rechten zu belastende Flächen Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
-  Fläche für soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft (Notbrunnen)
-  Umgrenzung von Flächen mit archäologischen Kulturdenkmälern gem. §2 DSchG
-  Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Höhenangabe der max. Tiefe der Baugruben in m ü. NN. Entsprechend Eintrag im Grundstück

85

STADT ENDINGEN A.K.

1. ÄNDERUNG B-PLAN "DRITTE STRECKE"
DECKBLATT - LEGENDE

PLAN NR.: DATUM: 29.06.22 GEÄND.: 01.03.23

PROJ NR.: 0922119 BEARB.: HOF/GÖ MABST.: 1 : 500

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de


Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung