

## **Satzung**

**über die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Niederdorf, Kenzinger Straße, Schelmeneck“ der Stadt Endingen**

**sowie**

**die 7. Änderung der örtlichen Bauvorschriften „Niederdorf, Kenzinger Straße, Schelmeneck“  
der Stadt Endingen  
(Landkreis Emmendingen)**

**Im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Endingen hat am ..... die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Niederdorf, Kenzinger Straße, Schelmeneck“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I. S. 4147)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582 ber. S., 698) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Art 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I. S. 3908)

### **§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im „Zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes.

## § 2 - Bestandteile

- a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil	M 1 : 500	i.d.F. vom 24.09.2009
2. Deckblatt zur 7. Änderung	M 1 : 500	vom
3. Schriftliche Festsetzungen, 7. Änderung		vom

- b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil		vom 24.09.2009
2. Deckblatt zur 7. Änderung	M 1 : 500	vom
3. Örtliche Bauvorschriften, 7. Änderung		vom

Beigefügt sind:

- 1. Begründung zur 7. Änderung
- vom

## § 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrigkeiten im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## § 4 – Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Endingen, den .....

Tobias Metz  
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung im Kaiserstühler Wochenbericht vom .....

Tobias Metz  
Bürgermeister